

## 恒大雅苑四期项目 29#-31#、34#、37#、38#楼及其 地下车库竣工环境保护验收意见

2018年6月20日,根据《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》,沈阳嘉俊置业有限公司组织召开恒大雅苑四期项目 29#-31#、34#、37#、38#楼及其地下车库竣工环境保护验收会。沈阳嘉俊置业有限公司、沈阳市环境保护局皇姑分局、中咨华宇(沈阳)检测检验有限公司有关人员及专家组成验收组,会上验收报告编制单位对项目环保验收情况进行了详细介绍,验收组进行了现场勘查,并经质询讨论形成如下意见:

### 一、工程建设基本情况

恒大雅苑四期项目由沈阳嘉俊置业有限公司投资兴建,项目位于沈阳市皇姑区北四台子村文大路南。项目工程占地 48009m<sup>2</sup>,总建筑面积 187278.85m<sup>2</sup>。

本项目分两阶段进行环保验收,本次为项目第一阶段环保验收,验收内容包括项目 29#~31#、34#、37#、38#住宅楼及其地下车库。本次验收部分总建筑面积 94937.74m<sup>2</sup>,其中住宅(含地下管道夹层)建筑面积 74116.23 m<sup>2</sup>,地下车库建筑面积 20821.51 m<sup>2</sup>。

### 二、工程变动情况

工程建设内容及规模与环评阶段基本一致。

环评要求项目地下停车场应设置强制排风系统,地下停车场废气应有组织排放,排气口应避开敏感建筑物,排气口应做景观化处理。项目实际建设情况为地下停车场设置强制排风系统,地下停车场废气

有组织排放，排气竖井位于各住宅楼北侧单元门两侧。

### 三、环境保护设施建设情况

#### （一）废水治理设施

项目设置防渗漏化粪池 2 个，项目产生的生活污水经小区化粪池处理后，通过市政排水管网排入道义污水处理厂集中处理。

#### （二）废气治理设施

项目地下停车场废气通过排气竖井排放，排气竖井位于各住宅楼北侧单元门两侧。

#### （三）噪声污染设施

项目电梯机房设在住宅楼顶层屋面单独房间内，电梯曳引机、控制柜等主要设备全部设在电梯机房内，在电梯间四周墙体及与电梯井相邻的居民住宅墙体加设吸声棉；项目建筑均安装隔声窗，降低交通噪声影响。

#### （四）固体废物

项目正式运营后，生活垃圾由环卫部门统一处理。

### 四、污染物达标排放情况

项目各场界噪声均满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)1 类标准要求。

### 五、环评批复执行情况

通过现场调查，该项目落实了沈阳市环境保护局皇姑分局批复意见要求，见下表：

### 环评批复要求及落实情况

序号	环评批复要求环保措施情况	实际落实情况
1	项目运营期产生的居民生活废水及商业网点生活废水经化粪池处理后排入道义污水处理厂。	已落实。项目设置化粪池 2 个，居民生活废水经化粪池处理后排入道义污水处理厂。
2	项目冬季采用集中供暖，不得新建燃煤锅炉。	已落实。项目冬季采用集中供暖，换热站依托恒大雅苑三期工程
3	项目生活水泵房、消防水池、配电室和换热站等设备均应设置于地下独立设备间内，不得设置在住宅楼主体建筑之下，对以上及可能的产噪设备均应采取隔声、减振、消音等有效防治措施以降低噪声影响。	已落实。项目实际生活水泵房、换热站均依托恒大雅苑三期工程，项目电梯间、配电室等产噪设备均采取隔声、减振、消音等有效防治措施。
4	项目应对沿主干路住宅安装三玻两空隔声窗，并采取建立绿化隔离带等有效防治措施以降低交通噪声影响。	已落实。项目住宅楼建筑外窗统一采用三玻两空隔声窗。
5	项目地下停车场应设置强制排风系统，地下停车场废气应有组织排放，排气口应避开敏感建筑物，排气口应做景观化处理。	已落实。项目地下停车场设置强制排风系统，地下停车场废气有组织排放，排气竖井位于各住宅楼北侧单元门两侧。
6	项目产生的生活垃圾应由环卫部门统一处理。	已落实。项目产生的生活垃圾由环卫部门统一处理。
7	项目商业网点均预留独立的商业内置烟道，网点餐饮油烟经内置烟道分别引至建筑物顶排放。商业网点引进项目应另行评价，由于商业网点经营引起的环境信访问题由建设单位自行解决。	本次验收不含恒大雅苑四期项目商业网点部分，项目后期建设期间，商业网点须预留独立的商业内置烟道，网点餐饮油烟须经内置烟道分别引至建筑物顶排放。

## 六、验收结论

综上，项目环保治理设施基本落实，同意项目通过环保竣工验收。

## 七、要求和建议

本次验收不含恒大雅苑四期项目商业网点部分，项目后期建设期

间，商业网点须预留独立的商业内置烟道，网点餐饮油烟须经内置烟道分别引至建筑物顶排放。

#### 八、验收人员信息

见附件

验收组

2018年6月20日

恒大雅苑四期项目 29#-31#、34#、37#、38#楼及地下车库 (部分)

竣工环境保护验收组名单

日期: 2018年6月20日

姓名	工作单位	职务(职称)	联系电话	签字
潘松	沈阳嘉信置业有公司	开发部经理	18588888966	潘松
叶雷光	沈阳嘉信置业有公司	工程部工程师	13889835081	叶雷光
郝永录	ICSP环境科学研究院	教授	13940161516	郝永录
韩晓红	辽宁省环境毒理学实验中心	教授	13591456604	韩晓红
李璇	辽宁省环境科学研究院	教授	13998110357	李璇
王伟	沈阳市环保局执法局审评科	科长	13998353599	王伟
李成浩	沈阳市环保局执法局审评科	科员	13700000226	李成浩
赵鑫	中咨华宇(沈阳)检测检验有限公司	助工	15140188408	赵鑫
和岩	中咨华宇(沈阳)检测检验有限公司	助工	1894022129	和岩